



## Maison 6 pièces - Moret Loing et Orvanne.

MORET LOING ET ORVANNE 77250

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**1 place Samoïs  
77250 MORET-SUR-LOING**0164221713**

## Maison 6 pièces - Moret Loing et Orvanne.

Stéphanie Paille vous présente ce superbe pavillon avec une vue incroyable, sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> à Ecuelles. A l'abri des regards, maison spacieuse et lumineuse. Au rdc, belle pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte sur la SAM, cellier, chambre ou bureau et wc. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau avec wc, une salle de jeux et une salle de bains avec wc.

Incredible view from the terrace, garage, atelier, cave, charreterie. Ce bien est équipé d'un portail électrique et d'un interphone. Bus à 1 minute pour la gare et les écoles. Aucun travaux à prévoir

128 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Taxe Habitation	1039 €
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme

Nombre places parking	4
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	205 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







