



Appartement Toulouse 1 pièce(s) 33 m2

TOULOUSE 31000

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement Toulouse 1 pièce(s) 33 m2

Dans le coeur historique de Toulouse, à 1 minute à pied du Capitole, grand T1 de 33m² situé dans une belle copropriété bien entretenue.

A 2 min à pied de la ligne A (station Capitole) et 7 min à pied de la ligne B (station Jean-Jaures), commerces à proximité.

Il est situé au 2ème et dernier étage, il est composé d'une entrée, d'un grand double séjour très lumineux permettant de mettre un salon, salle à manger et bureau.

Parquet au sol, murs blancs, belle hauteur sous plafond, poutres apparentes.

Une cuisine ouverte sur le séjour séparée par un bar équipée d'un meuble évier, un frigo, 2 plaques et des rangements.

Une chambre en mezzanine permettant de mettre un grand lit.

Chauffage électrique, double vitrage,

Disponible le 10/05/2024

33.05 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	517.47 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021