



## Appartement Miribel 2 pièces - centre Miribel

MIRIBEL 01700

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement Miribel 2 pièces - centre Miribel

En plein centre de Miribel, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement de type 2 entièrement rénové.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en monopropriété, ce bien d'une superficie de 31.90 m<sup>2</sup> a été entièrement refait à neuf et offre un agencement fonctionnel et optimisé. Il se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse avec un espace cuisine, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC.

Cet appartement conviendra parfaitement pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre, grâce à son emplacement central et à sa rénovation récente ne nécessitant aucun travaux.

Vous disposez en plus d'une surface en sous-sol d'environ 30 m<sup>2</sup> pouvant servir de cave ou pour du stockage.

Si vous recherchez un investissement locatif, un locataire est déjà en place, sinon le logement sera libre à compter du mois d'août 2026.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/vente maison Miribel / location / gestion appartement, maison, terrain Miribel. Prix

/m<sup>2</sup> MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Logement à consommation énergétique excessive

31.9 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min

Photos du bien



