



Appartement Stains 5 pièce(s) 89 m2

STAINS 93240

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Stains 5 pièce(s) 89 m2

Situé Avenue Gaston Monmousseau, Quartier du Globe de Stains, proximité des transports et des commerces, dans une résidence de 8 copropriétaires, Appartement au 4ème étage SANS ascenseur, de 89.30 m² de surface habitable, comprenant : une entrée, une cuisine séparée, débarras, double séjour lumineux avec un balcon exposé plein sud , trois chambres, salle de bains, wc.

L'appartement est doté d'une cave et d'un emplacement de stationnement extérieur fermé.

Concernant les transports en commun, le métro SAINT-DENIS UNIVERSITÉ se situe à 15 min à pieds. Vous trouverez également le tramway 11 express à 5 min à pieds et plusieurs lignes de bus à moins de 5 mns.

Votre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir ce bel appartement proposé à 175000 € en prenant RDV avec l'un de nos agents.

89.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2712 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	444 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	438 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





