



LOCATION d'un appartement T3 (75 m²) à RAISMES

RAISMES 59590

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

LOCATION d'un appartement T3 (75 m²) à RAISMES

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

Proche de la Belgique et à 6 km de Valenciennes, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 75 m² en location à RAISMES (59590). Il s'agence comme suit : une pièce à vivre, deux chambres et une cuisine américaine aménagée. Il propose également une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement est raccordé à la fibre optique.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Il se trouve dans le quartier de Petit Paris. Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve six lignes de bus ainsi que la gare Raismes à quelques pas de l'appartement. Les autoroutes A23 et A2 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un bassin de natation et un tennis à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, trois boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une épicerie et trois boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu tous les jeudis matin.

Il est à louer pour 600 €, charges comprises (10 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 550 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 815 € (DONT 225 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
