



## EXCLUSIF - T3 au dernier étage de 66 m2

CHANTILLY 60500

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## EXCLUSIF - T3 au dernier étage de 66 m2

CHANTILLY ? Appartement récent 66 m<sup>2</sup> ? 2 chambres ? Terrasses ? Parking ? Gare à pied

À Chantilly, à deux pas de la gare offrant un accès direct vers Paris, découvrez cet appartement de 66 m<sup>2</sup> situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente construite en 2020. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux ouvrant sur deux terrasses, idéal pour profiter d'un extérieur agréable et d'une belle exposition. L'appartement dispose d'une cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés. L'ensemble est parfaitement agencé, sans perte de place, et bénéficie d'un excellent niveau de confort.

La résidence est moderne, sécurisée et très bien entretenue. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. L'emplacement est particulièrement recherché, alliant calme et proximité immédiate des transports, des commerces et des commodités. Cet appartement est idéal pour des actifs travaillant sur Paris ou pour un projet de résidence principale de qualité à Chantilly.

Appartement proposé au prix de 330 000 euros. Bien rare sur le secteur, à visiter rapidement.

65.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud-est                   |
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 30                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 28 m2                     |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 2020                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Vis-à-vis  | Oui                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiants                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Nombre de balcons      | 2                   |
| Type de Stationnement  | Couvert,GarageFerme |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





