



Dernier étage avec terrasses à deux pas de la gare de Chantilly

CHANTILLY 60500

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Dernier étage avec terrasses à deux pas de la gare de Chantilly

À Chantilly, dans un environnement particulièrement recherché pour sa qualité de vie et sa proximité immédiate avec la gare, découvrez ce superbe appartement récent situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence moderne construite en 2020. Un bien rare sur le secteur, alliant confort contemporain, luminosité et emplacement stratégique pour rejoindre Paris rapidement tout en profitant du calme et du charme de Chantilly.

Dès l'entrée, l'appartement séduit par ses volumes parfaitement optimisés et sa belle clarté naturelle. Le séjour, spacieux et convivial, bénéficie d'une ouverture directe sur deux agréables terrasses qui prolongent naturellement l'espace de vie. Véritables atouts du bien, ces extérieurs permettent de profiter pleinement des beaux jours, d'installer un coin repas, un espace détente ou simplement de savourer un environnement paisible en hauteur, à l'abri des regards.

La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement à la pièce de vie et participe à l'atmosphère chaleureuse et contemporaine de l'ensemble. L'agencement fluide offre une circulation agréable et une sensation d'espace renforcée par la luminosité traversante et les prestations récentes de la résidence.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, idéales pour un couple, une petite famille ou encore pour aménager un bureau dans le cadre du télétravail. Une salle de bains moderne ainsi que des

WC séparés viennent compléter l'ensemble avec praticité et confort au quotidien.

Situé dans une copropriété récente, sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement bénéficie de tout le confort attendu d'une construction moderne : ascenseur, bonnes performances énergétiques, parties communes soignées et cadre résidentiel agréable. Une place de stationnement privée en sous-sol accompagne également le bien, un véritable avantage dans ce secteur prisé de Chantilly.

L'emplacement constitue un point fort majeur. À quelques minutes à pied de la gare, vous rejoignez Paris facilement pour vos déplacements professionnels tout en profitant d'un cadre de vie verdoyant et résidentiel. Les commerces, écoles, services et commodités du quotidien sont accessibles rapidement, offrant un équilibre idéal entre vie active et confort familial.

Cet appartement conviendra parfaitement à des actifs recherchant un accès rapide à Paris, à un premier achat de qualité, à un couple souhaitant s'installer durablement ou encore à des acquéreurs à la recherche d'un bien récent sans travaux. Rare sur le marché de Chantilly, il réunit tous les critères recherchés : dernier étage, ascenseur, terrasses, parking en sous-sol, résidence récente et proximité gare.

Un bien clé en main à découvrir rapidement. Prix : 315 000 €.

65.77 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m ²
Jardin	Non

Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	70 kWh/m ² par an
--------	------------------------------

Conso Energ	76.6 kWh/m ² par an
-------------	--------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 780€

Photos du bien





