



Appartement 2 pièces meublé à VILLEJUIF

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement 2 pièces meublé à VILLEJUIF

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : découvrez cet appartement T2 au calme de 47,5 m², localisé à VILLEJUIF (94800). Il est composé d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une salle de bains avec wc et un dressing. Un chauffage au sol collectif est installé dans l'appartement et l'eau chaude est également collective.

Cet appartement se situe au 8e étage d'un immeuble avec ascenseur.

L'appartement est situé dans la commune de Villejuif. Plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaires et collèges) se trouvent à moins de 10 minutes. Il y a le métro à six minutes du bien. Le cinéma Cinéma D'art Romain Rolland vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs, ainsi qu'un théâtre et une bibliothèque. On trouve également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, un marché anime les environs toutes les semaines le mercredi matin.

Cet appartement T2 est à louer pour 1 025€, charges comprises (dont 150€ de provision sur charges).

Dépôt de garantie demandé : 1750€

Honoraires de location : 712,50€ à la charge du locataire.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers. Réf : BIC

47.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1750
Provision sur charges	150
Conso Energ	211 kWh/m ² par an
Etage	8
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2564 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien

