GUY HOQUET

Maison 8 pièces (177 m²) en vente à COMMERCY centre ville avec garage deux voitures et terrasse

commercy 55200

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

0383447077

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

Maison 8 pièces (177 m²) en vente à COMMERCY centre ville avec garage deux voitures et terrasse

EXCLUSIVITÉ : visite virtuelle sur demande

En vente : découvrez cette maison de 8 pièces de 177 m², dans la petite ville de COMMERCY (55200), à 15 minutes de TOUL et 30 minutes de NANCY, également 30 minutes de BAR LE DUC

Elle se compose comme suit : une salle à manger de 14 m², un salon de 22 m² ouverts, 5 chambres (entre 10 et 25 m² chacune) et deux cuisines (la principale et une cuisine d'été). Cette maison est composée d'une buanderie. Elle offre également une entrée, un dressing de 20m² un garage de 34 m² pouvant contenir 2 voitures, une terrasse de 14 m², une cave et un grenier de 38 m².

au deuxième étage deux chambres rafraichies.

La maison se trouve dans la commune de Commercy. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à proximité. Côté transports en commun, on trouve la gare Commercy à moins de 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art et d'essai François Truffaut de même qu'un conservatoire dans les environs. Il y a aussi de nombreux restaurants, commerces à proximité et un bureau de poste. Enfin, le marché Place de Gaulle anime les environs toutes les semaines.

Cette maison de 8 pièces est proposée à l'achat pour 159 900 €. Elle inclus également un étage

supplémentaire de plus de 50 m2 à rafraichir qui peut contenir une salle d'eau.

soit une surface totale de + de 280m2 sur 3 niveaux avec une consommation énergétique sur facture de 1400 euros GAZ/ ELECTRICITE pour l'année 2023

cette maison de ville peut également être transformée en deux appartements pour faire de l'investissement locatif.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY.

177 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-10 10:24:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	le rafraichissement qualitatif fait dans cette maison et la proximité de l hyper centre

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1915€ et 2591€ au 28/04/2022