



F2 Théâtre Gérard Philippe

SAINT DENIS 93200

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F2 Théâtre Gérard Philippe

F2 Spacieux et refait à neuf au dernier étage.

Au pied de toutes les commodités il vous séduira pas ses belles pièces.

Pré-validation dossier avant visite.

Le locataire devra faire 3 fois le montant du loyer et avis d'imposition en adéquation avec les salaires.

Merci de transmettre vos documents par mail : saintdenis@guyhoquet-gestion.com

01.48.41.17.03

55.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-11-14 17:58:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

