GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAUBEUGE 59600

Immeuble de rapport Maubeuge / 11,78% de rentabilité

MAUBEUGE 59600

138 500 € *

* 138 500 € honoraires inclus
130 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Immeuble de rapport Maubeuge / 11,78% de rentabilité

Guy Hoquet MAUBEUGE vous propose cet immeuble de 112m2 (entièrement rénové en 2012, compteurs eau et électricité individuels) composé de 3 logements. Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée commun avec un premier logement de 50m2 de type II. Au premier étage 2 appartements de type II (de 33 et 27m2). L'ensemble immobilier se compose également d'un atelier de 20m2 et de 3 petits box de rangement pour chacun des appartements. Stationnement privatif pour 3 véhicules.

Cet appartement a une classe énergétique E. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée B.

Il est proposé à l'achat pour 139 100 €. Le prix net est de 130 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % du prix du bien soit 8500 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

112 m² | 3 chambres | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien