



Appartement Givors centre T3 54.35 m2 vendu loué

givors 69700

94 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Givors centre T3 54.35 m2 vendu loué

Dans un petite immeuble du centre ville de Givors à deux pas la place de la mairie et de ses commerces vous trouverez ce charmant appartement de Type 3 situé au 1^{er} étage d'un petit immeuble de 2 étage.

Il est composé d'une entrée donnant sur une cuisine ,salon /salle à manger , dégagement , deux chambres , une salle de bain et wc séparé.

Chauffage Individuel Gaz.

Appartement vendu loué 413€ +15€ de charges soit un loyer total de 428€ par mois.
le locataire est en place depuis 19/05/2019

Petite copropriété de 9 lots et le montant des charges a l'année d'environ 250€.
Parfait pour un premier investissement locatif.

Votre agence GUY HOQUET GIVORS vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 5642G.

Prix de vente 94 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial.
Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier.

54.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes Electricité des parties communes Assurance immeuble
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.28 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2022-04-21 16:25:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien

