



ALCO.HOPITAUX FACULTES : F3 71.94 m2 + BALCON + PARKING + CAVE

MONTPELLIER 34080

829 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 709 € Honoraires

charges locataires: 943.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 217.95 € TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

ALCO.HOPITAUX FACULTES : F3 71.94 m2 + BALCON + PARKING +

CAVE

Disponible le 04 Septembre !

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest vous présente cet appartement traversant et lumineux de Type F3 de 71,94m² dans une résidence calme, au 6ème étage avec ascenseur.

Comprenant un double séjour de 26.87m², 2 chambres avec placard dont une ouvrant sur un balcon, une salle de bain et des toilettes séparés.

Proche Alco/Hôpitaux Facultés

L'appartement comprend une place de parking privée ainsi qu'une cave en sous-sol.

Chauffage, eau chaude, eau froide dans les charges.

Appartement sous assurance GLI

Dépôt de garantie : 709 €

Loyer HC : 709.45 €

Charges : 120 €

Honoraires : 943.80€

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 820.11 € hors charges

Loyer majoré : 985.57 € hors charges

Référence : GL471

Votre agence Guy Hoquet Ouest vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET Montpellier Ouest.

71.94 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	709 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.04 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-08 12:58:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ Service Location

+ 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

GUY HOQUET



+ EMMANUELLE MAUREL

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790
JUVIGNAC

+ 401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE

+ 1 PL. RENAUDEL 34080
MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES
