



Studio - 19.70m² - Balcon

TROYES 10000

Guy HOQUET TROYES
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Studio - 19.70m² - Balcon

A 10 minutes à pied de YSCHOOLS, dans une résidence sécurisée, venez découvrir ce studio de 19.70m² comprenant: Entrée, pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, salle de bains, w.c, balcon de 3.75m². Place de stationnement privative. Chauffage individuel au gaz.

Loyer : 260€ + 35€ de charges (eau froide, entretiens de la copropriété) + 30 € parking.

Dépôt de garantie : 260€

Honoraires à la charges du locataire: 216.70€ (dont 59.10€ de frais d'état des lieux)

Estimation des couts énergétiques annuels : 208€

Disponible le 08 Octobre

20 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	260 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	1 m2
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	65 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



