



Immeuble Athis Mons proche futur Tramway

ATHIS MONS 91200

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Immeuble Athis Mons proche futur Tramway

Immeuble de rapport proche futur Tramway

Le bien comprend 9 appartements répartis sur 3 niveaux ainsi que 2 commerces avec accès directement sur la rue.

L'ensemble des logements sont loués ainsi que les deux commerces.

Revenus mensuels de 10.110 € soit 121.320 € par an

Taxe foncière de 7800€.

La parcelle globale de l'immeuble est de 457m2.

Le bien est situé à proximité des commerces, transports et des écoles.

Des travaux extérieurs sont à prévoir (ravalement, menuiserie)

Idéal investisseur et belle rentabilité financière de 13% brute

Contactez votre agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus de renseignements sur cet immeuble en vente à ATHIS MONS.

Ref : 4581

Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
