



### 2 pièces de 47m<sup>2</sup>

TROYES 10000

**435 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 517 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

### 2 pièces de 47m<sup>2</sup>

Proche du centre ville, dans une petite résidence, un type 2 de 47m<sup>2</sup> (au sol) au 2ème et dernier étage, comprenant : une entrée, une cuisine (plaques, hotte et four), un séjour spacieux, une chambre, une salle de bain, WC. Chauffage et eau chaude individuel, électrique.

Loyer: 410€ + 25€ de charges

Dépôt de garantie : 410€

Honoraires charges locataire : 517€ TTC (dont 141€ TTC de frais d'état des lieux)

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
|                        |                     |
| Dernier étage          | Non                 |
| Provision sur charges  | 25 €                |
| Dépôt de garantie      | 410 €               |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Surface séjour         | 30 m2               |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs         |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Type de Stationnement  | Aérien              |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Date ERP               | 2023-09-07 03:56:39 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



