



## A Vendre Maison T5 Ville-La-Grand

VILLE LA GRAND 74100

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ANNEMASSE**

18 Rue Léandre Vaillat  
74100 Annemasse

**04 80 95 96 60**

## A Vendre Maison T5 Ville-La-Grand

Ville la Grand centre villa individuelle idéale pour investisseur à la collocation sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux comportant deux appartements tous deux de type 3 et de plus de 70 m<sup>2</sup>.

Chaque appartement bénéficie d'une entrée, d'une cuisine indépendante et équipée, un salon séjour, deux chambres, salle de bains, et WC. Prévoir rafraîchissements, le tout sur un sous complet.

A NE PAS MANQUER !

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

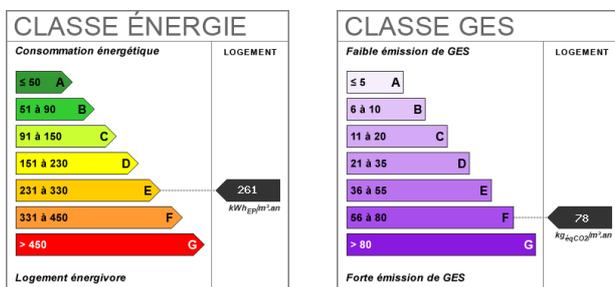
Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Accès Bus              | 5 min                         |
| Accès Ecole            | 5 min                         |
| Accès Gare             | 10 min                        |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 261 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3201€ au 01/01/2021

## Photos du bien





