



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

## Appartement Paris 2 pièce(s) 42.4 m<sup>2</sup> 75005 PARIS

PARIS 75005

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 42.4 m<sup>2</sup> 75005 PARIS

Guy Hoquet Paris 5 Maubert vous présente, idéalement situé à deux pas de Notre Dame et de la place Maubert, au sein d'un bel immeuble ancien avec cour intérieure arborée, au 1er étage donnant au calme, un appartement de deux pièces composé de : un vaste séjour, une grande chambre, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec w-c.

Cet appartement bénéficie de tout le charme de l'ancien ( poutres apparentes, fenêtres petits carreaux, belle hauteur sous-plafond ).

L'appartement nécessite un simple rafraîchissement.

Contactez notre agence Guy Hoquet Paris 5 Maubert pour une visite de ce bien.

42.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1860
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-10-02 06:56:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

## Photos du bien



