



Maison Chelles 4 pièces 99.50 m2

CHELLES 77500

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 4 pièces 99.50 m2

Bien rare sur la commune de Chelles, maison de 100m² de plain-pied idéalement situé dans un quartier pavillonnaire calme proche du centre-ville, offrant : un séjour, une cuisine équipée, salle de bains, WC, deux chambres, dressing, un bureau et une agréable véranda de plus de 34m². Dépendance aménagée sur le terrain et petit bassin.

99.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

10 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	23.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2660€ au 01/01/2021