



## Appartement T1bis - quartier St Martin à BREST

BREST 29200

**477 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 32 € / mois

Dépôt de garantie : 445 € Honoraires

charges locataires: 314.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85.75 €

TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## Appartement T1bis - quartier St Martin à BREST

Référence 62548

Dans le quartier de Saint-Martin à Brest, à proximité de toutes commodités, appartement T1 bis situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété.

Il comprend une entrée, une pièce de vie avec un coin cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

28.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	32 €
Dépôt de garantie	445 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 271€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€

## Photos du bien



