



Appartement 2 pièces à louer à Sevran

SEVRAN 93270

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 442 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

Sevran

À louer : Charmant appartement de 2 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à Sevran, France. D'une surface de 34 m², cet appartement comprend une chambre, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des convecteurs. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et sans vis-à-vis, offrant un cadre calme et agréable. Vous bénéficiez également d'un balcon et d'une place de parking extérieure. La sécurité est assurée par un digicode et un portail électrique. De plus, l'appartement est équipé de la fibre optique. Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Denise Albert et le Collège Association pour la Connaissance et le Savoir, ainsi que des arrêts de tram comme Rougemont - Chanteloup et Freinville - Sevran, cet appartement est idéalement placé. Référence : 1655. Type de bail : Bail habitation (Loi 89). Agence détenant le bien : Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**

3, allée Robillard / 108, avenue
jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Appartement 2 pièces à louer à

34 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



