GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FRANCONVILLE 95130

VENTE : appartement 2 pièces (40 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

VENTE : appartement 2 pièces (40 m²) à FRANCONVILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES - VENDU LOUE

En vente : à FRANCONVILLE (95130), venez découvrir ce magnifique appartement de 2 pièces au calme de 39,75 m².

Il bénéficie d'une exposition ouest. Il se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 100 lots livré en Juin 2022. Un digicode et un visiophone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Cet appartement se compose comme suit : une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte équipée, une grande chambre et une salle d'eau (douche à l'Italienne) avec WC. Pour d'avantage d'espace, ce bien dispose d'un balcon ensoleillé.

Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'une chaudière individuelle avec contrat d'entretien par la copropriété.
L'appartement est en excellent état général.

Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets électriques avec centralisation et la fibre sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.
Le plus : appartement entièrement connecté depuis un smartphone.

Il est vendu avec une place de parking en extérieur.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 500 mètres des commerces et à six minutes des écoles. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à trois minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, trois boulangeries, une boucherie charcuterie et une épicerie. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très bien isolé. Il est classé C tant pour la classe énergie que pour la classe climat.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif.
Date du bail : 5 Juillet 2022 (bail de 3 ans)
Loyer : 722 € TTC (652 € HC + 70 € charges)
Dépôt de garantie : 630 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

39.75 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	25 min
Provision sur charges	70 €

Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	385
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.19 m2
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-06-21 15:57:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Faibles charges

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 350€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
97%
NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 145 avis clients
Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet
FRANCONVILLE en date du 13 février 2020
Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr
AVIS CLIENTS CONTRÔLÉS
OS
OPINION SYSTEM
FRANCE