



Vente d'une maison 4 pièces à MARSEILLE

MARSEILLE 13015

**Guy HOQUET SEPTMES
LES VALLONS**

0495064120

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTMES LES VALLONS

Vente d'une maison 4 pièces à MARSEILLE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME / 155 m2

À vendre : découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 155 m², située à MARSEILLE (13015) quartier bas du MONT D'OR.

C'est une maison de bon standing hors lotissement.

Elle est disposée comme suit : 3 chambres dont une avec une terrasse privative, un grand séjour et une cuisine indépendante, aménagée et équipée.

Elle propose aussi une salle de bains et une salle d'eau.

Sur le terrain de 1695m² arboré, vous avez une grande piscine familiale avec terrasse.

Il y a la possibilité d'aménager un espace de plus de 50m² accolé au studio aménagé de 15 m² mais aussi d'agrandir la maison

Le bien se trouve dans le 15^e arrondissement de Marseille. Il y a des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes. Côté transports, on trouve les lignes de bus 122, S1 et 97 à quelques pas de la maison. L'aéroport Marseille-Provence est implanté à moins de 20 km. Il y a plusieurs restaurants à proximité.

Cette maison de 4 pièces est à vendre pour la somme de 680 000 €.

(Honoraires à la charge du vendeur)

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

160 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

