



GRAND APPARTEMENT T3 PINEL - TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

878 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 758 € Honoriaires

charges locataires: 878 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 234 €
TTC.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

GRAND APPARTEMENT T3 PINEL - TOURNEFEUILLE

LOCATION SOUS DISPOSITIF PINEL - Dans une résidence récente, proche du centre-ville de Tournefeuille, des transports en communs, de l'accès rocade Arc-en-ciel et de toutes commodités. Appartement T3 situé au 1er étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte meublée et équipée, d'un séjour lumineux, de 2 chambres dont une avec placards, d'une salle d'eau, d'un WC séparé. L'appartement bénéficie d'une terrasse couverte orientée nord, d'un balcon orienté sud et d'un parking double en sous-sol.

Menuiseries en double vitrage et volets roulants électriques.

Production chauffage et eau chaude : chaudière gaz.

Cet appartement est soumis aux plafonds de ressources : zone B1.

Loyer : 758 € hors charges + 120 € de provisions charges mensuelles (eau individuelle et entretien des parties communes) = 878 € charges comprises.

Frais d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux) = 878 €.

Dépôt de garantie : 758 €.

Disponible à partir du immédiatement.

79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	758 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-01-31 06:25:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 398€ et 538€ au 01/01/2021

Photos du bien





	Zones ⁽¹⁾		
	A	B1 et B2	C
Personne seule	49 836 €	38 516 €	33 703 €
Couple	74 481 €	51 434 €	45 300 €
Personne seule ou couple ayant une personne à charge	89 530 €	61 851 €	54 232 €
Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge	107 242 €	74 665 €	65 634 €
Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge	126 957 €	87 833 €	77 031 €
Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge	142 858 €	98 986 €	86 893 €
Majoration par personne à charge à partir de la cinquième	15 924 €	11 039 €	9 870 €