



## MAISON A LOUER - MALESHERBES

MALESHERBES 45330

**750 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 528 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €

TTC.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

## MAISON A LOUER - MALESHERBES

Proche gare à pieds - Disponible mi-décembre

Maison d'habitation comprenant:

Une cuisine aménagée et équipée (hotte et plaques), un séjour, une salle d'eau, une chambre, un WC, une pièce et une véranda.

Garage, cave, atelier et jardin clos.

Surface Habitable: 48.71 m<sup>2</sup>

Loyer: 750€ par mois

Dépôt de garantie: 750 €

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 384€

Honoraires état des lieux d'entrée charge locataire: 144€

DPE : E 325

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

07 88 87 50 15

48.71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-10-31 03:36:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2021



Photos du bien

