GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à COLOMBIER SAUGNIEU 69124

COLOMBIER SAUGNIEU - local

COLOMBIER SAUGNIEU 69124

370 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires charges locataires: 960 € TTC

Guy HOQUET SAINT BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

COLOMBIER SAUGNIEU - local

Situé à deux pas des commerces et de la mairie de Colombier Saugnieu, local de 20m² environ en très bon état, loué à usage de bureaux ou locaux professionnels. Il comporte 2 pièces séparées, WC indépendant et une place de stationnement. Profession libérale acceptée.
visibilité sur la route de Lyon.
disponible de suite.

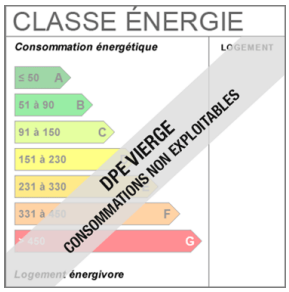
20 m² | 2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non

Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-01-12 13:41:22
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

GH

Guy Hoquet l'immobilier
1 avenue Charles de Gaulle – 69720 SAINT BONNET DE MURE
Mail : ghlocation69720@gmail.com
www.guyhoquet-immobilier-stbonnetdemure.com/

COMPOSITION DU DOSSIER LOCATION
Liste des pièces à fournir en fonction du statut

Cas n°1 : le locataire est titulaire d'un CDD ou CDI
Cas n°2 : le locataire est étudiant
Cas n°3 : le locataire est travailleur non salarié
Cas n°4 : le locataire est retraité
Cas n°5 : le locataire est une société
Cas n°6 : le locataire exerce une profession libérale
Cas n°7 : le locataire est intermittent du spectacle

LOCATAIRE							
DOCUMENTS/CAS	1	2	3	4	5	6	7
Fiche de renseignement	x	x	x	x	x	x	x
Pièce d'identité/passeport/carte de séjour	x	x	x	x	x	x	x
3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière ou attestation d'hébergement	x	x	x	x	x	x	x
Contrat de travail ou attestation employeur (1)	x						
Inscription au RCS +Extrait KBis de moins de 3 mois			x		x	x	
Certificat d'identification de l'INSEE avec numéro d'identification			x				
Carte professionnelle						x	
Carte étudiante ou certificat de scolarité de l'année en cours		x					
2 derniers avis d'imposition	x	x	x	x	x	x	x
Trois derniers bulletins de salaires	x						
Deux derniers bilans			x		x	x	
Attestation de ressources pour l'exercice délivré par un comptable			x				
Justificatif de versement ou justificatif de l'ouverture des droits (bulletin de pension retraite)				x			
Attestation aides au logement	(x)	(x)	(x)	(x)			
Avis d'attribution de bourse		x					

(1) L'attestation de l'employeur doit préciser l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction, le type de contrat (CDI ou CDD) et le cas échéant la durée de la période d'essai.

La société SARL ABB GESTION PATRIMOINE dont le siège social est situé 1 route nationale 6- 69720 SAINT BONNET DE MURE est responsable de traitement et collecte des données afin de gérer votre demande de location, sur la base de votre consentement. Vos données pourront être transmises à la société GUY HOQUET L'IMMOBILIER ainsi qu'à son réseau d'agences franchisées et éventuellement à l'assureur du bien pour validation du dossier et sont conservées si un bail est signé pendant toute la durée du bail et 5 ans à compter de la fin du contrat de bail. Si aucun bail n'est signé, vos données seront détruites. Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, de limitation, de portabilité, d'opposition ou d'effacement et définir vos directives d'utilisation post-mortem à l'adresse stbonnet@guyhoquet-gestion.com. En tout état de cause, vous pouvez porter plainte auprès de la CNIL.

GH

Guy Hoquet l'immobilier
1 avenue Charles de Gaulle – 69720 SAINT BONNET DE MURE
Mail : ghlocation69720@gmail.com
www.guyhoquet-immobilier-stbonnetdemure.com/

FICHE RENSEIGNEMENT CANDIDAT LOCATAIRE

Adresse du bien à louer :

Montant du loyer Charges comprises	
Montant du dépôt de garantie	

IDENTITE	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Nom		
Prénom		
Date et lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Adresse actuelle		
Situation : propriétaire, locataire, hébergé.		
Téléphone		
Adresse mail		

SITUATION PROFESSIONNELLE	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Profession		
Date d'embauche		
Type de contrat : CDI/CDD Intérim, Alternance....		
Adresse et téléphone de l'employeur		
Salaire net mensuel		
Autres revenus		
Revenus net global		

Date et signature précédée de la mention « Certifié exacte et conforme »