



CITE DE LA GASTRONOMIE - GARE - T2 récent avec PARKING

DIJON 21000

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 635 € Honoriaires

charges locataires: 528 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

CITE DE LA GASTRONOMIE - GARE - T2 récent avec PARKING

Cité de la Gastronomie, proche gare et centre ville : Grand T2 d'environ 48 m², au 3ème étage avec ascenseur, dans une résidence très récente, de bon standing sécurisée, composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur séjour donnant sur balcon (10 m²), une chambre, une salle d'eau avec wc, un parking en sous sol.

Libre le 16 avril 2026.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	635 €
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-01 13:01:07
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

75 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



