



Maison Chelles 9 pièces 203.53 m2 habitable et 285m² utile

CHELLES 77500

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 9 pièces 203.53 m2 habitable et 285m² utile

Au Coeur du quartier calme et résidentiel de Chantereine, nous vous proposons en exclusivité cette maison de très belle architecture aux prestations de qualités, et édifiée sur 480m² de terrain arboré, offrant en rez-de-jardin un deux pièces avec cuisine aménagée et salle d'eau avec entrée indépendante. A l'étage: une entrée, spacieux espace de vie de presque 50m² avec sol en granite et cheminée en marbre donnant accès sur balcon filant en exposé, cuisine équipée aménagée et salle à manger, salle de bains avec baignoire balnéothérapie. Au dernier étage deux suites parentale parquetées avec pour chacune une salle d'eau en granite et toilette, une chambre, une salle d'eau, et dressing La maison est équipée d'un portail motorisé.

Une cave à vin complète ce bien ainsi que deux garages fermés en fond de parcelle et d'un puits. Dépendance à aménager (possibilité studio supplémentaire).

Immergez vous dans la visite à 360° de ce bien ! : <https://my.matterport.com/show/?m=oKPh3LZN75A>

Commodités à pied (écoles de la maternelle au lycée, transports) N3 et A104 à proximité immédiate!
Commerces de proximités à 10 minutes à pied (boulangerie, boucherie, pharmacie, fleuriste, tabac...)
2.5km de la gare de Vaires-Torcy (20min de Paris gare de l'Est - trains fréquents)

A 16km du Val d'Europe

A 27 km de l'aéroport de Roissy Charles de Gaulle et 35km de celui d'Orly.

Contacté Mr Laconme Jimmy tél: 06.99.23.30.28

203.53 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	47.81 m2
----------------	----------

Année construction	1942
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	4
----------------	---

WC	5
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	EST-ouest
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2900€ au 01/01/2021

