GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VIOLS EN LAVAL 34380

# VIOLS EN LAVAL : maison T4 en vente

VIOLS EN LAVAL 34380

## 425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


## Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

**04 99 92 09 88**



# VIOLS EN LAVAL : maison T4 en vente


MAISON 4 PIÈCES + STUDIO et dépendances

À vendre : dans le village de VIOLS EN LAVAL (34380) à moins de 20 mn de Montpellier Nord charmante maison édifiée sur une grande parcelle de 2360 m².

L'habitation principale, de plain-pied est composée de trois chambres, d'un séjour , d'une cuisine séparée et d'une salle de bains. Elle est d'une superficie d'environ 83m².

Vous trouverez également un appartement d'environ 60m² (46 m² habitable) ainsi que 2 garages attenants d'environ 28 m² chacun.

L'extérieur est agrémenté d'une belle terrasse couverte avec un coin cuisine à aménager et de deux garages supplémentaires d'environ 10m² chacun. La parcelle de 2360 m² clos, paysagée et arborée est très agréable.

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi, mais cette propriété possède un beau potentiel.

De nombreuses possibilités s'offrent à vous, contactez nous sans tarder pour organiser une visite et venir découvrir toutes les originalités de cette maison.

Votre conseillère, Charlotte Pansier 06 37 62 71 40

| 128.49 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1992 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 166 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2360 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien