

# GUY HOQUET

## APPARTEMENT 3 CHAMBRES

DREUX 28100

**Guy HOQUET DREUX**1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

## APPARTEMENT 3 CHAMBRES

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement dans une résidence sécurisée proche des commerces et à moins d'une heure de Paris offrant :

Entrée sur salon/séjour, cuisine aménagée/équipée, salle de bain, WC et 3 chambres dont une avec placards.

Appartement vendu avec une place de parking libre et une cave privative.

Des travaux de remise en état ont été réalisés.

**68.51 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	369
Charges annuelles (ALUR)	3242 €
Surface séjour	17.21 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-30 02:30:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€ au 01/01/2021