

# GUY HOQUET

## Vente : maison F5 à MARSEILLE

MARSEILLE 13015

Guy HOQUET SEPTMES  
LES VALLONS

0495064120

18 avenue du 8 mai 1945  
13240 SEPTMES LES VALLONS

## Vente : maison F5 à MARSEILLE

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : venez découvrir cette maison T5 de 108,42 m<sup>2</sup>, située à MARSEILLE (13015).

C'est une maison construite en 1920. Elle est composée comme suit : un salon/salle à manger de 30 m<sup>2</sup>. Cette maison est composée de trois chambres (entre 9 et 24 m<sup>2</sup>). Elle comporte une salle de bains et des toilettes. Elle offre aussi une entrée, un atelier et un dégagement. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au fuel.

Une terrasse et un jardin agrémentent cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain de la propriété est de 526 m<sup>2</sup>.

La maison se situe dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de Marseille. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et collèges) sont implantés à moins de 10 minutes. Côté transports en commun, il y a la gare Saint-Antoine ainsi que huit lignes de bus à quelques pas du bien. L'aéroport Marseille-Provence est accessible à moins de 20 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité.

Cette maison T5 est à vendre pour la somme de 349 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

108.42 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

