



## Appartement T3 de 62.51m<sup>2</sup> secteur André Theuriet

CLERMONT FERRAND 63000

**695 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 562 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Appartement T3 de 62.51m<sup>2</sup> secteur André Theuriet

Votre agence vous propose à la location ce T3 de 62.51m<sup>2</sup> secteur André Theuriet avec vue dégagée.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse exposée Ouest, d'une cuisine aménagée/équipée avec loggia, de deux chambres dont une avec rangement, d'une salle d'eau et un WC.

Une cave et une place de stationnement sécurisée et couverte viennent compléter ce bien.

Situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur.

Les charges comprennent : l'eau chaude/froide, le chauffage, l'entretien des communs.

62.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	115 €
Prestations / charges	Entretien des communs, eau froide/chaude, chauffage
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1940 €
Surface séjour	18.8 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-02 21:23:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021

## Photos du bien



