



Magnifique maison de charme avec piscine intérieur !

CHANTILLY 60500

676 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Magnifique maison de charme avec piscine intérieur !

L'agence Guy Hoquet Chantilly est fière de vous présenter cette propriété unique, située à seulement 20 minutes de Chantilly. Une opportunité rare qui allie charme et élégance.

Découvrez ce magnifique corps de ferme rustique, d'une surface généreuse de 276 m², niché au coeur d'un terrain arboré de 6148 m². Au rez-de-chaussée, une salle à manger de 18 m² et une cuisine aménagée et équipée, accompagnée d'une salle d'eau. Le salon spacieux de 39 m² et une salle de jeu ajoutent une touche conviviale à cette demeure exceptionnelle.

Pour profiter pleinement des beaux jours, une piscine intérieure chauffée à la demande vous invite à des moments de détente inoubliables lors des week-ends en famille ou entre amis.

À l'étage, un couloir mène à trois chambres, une salle d'eau et une mezzanine aux poutres apparentes, offrant un espace intime et chaleureux. Deux caves et un vaste garage viennent compléter ce bien d'exception.

Ne ratez pas l'occasion de posséder ce havre de paix à proximité de Chantilly. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet pour organiser votre visite et découvrir le confort et le charme de cette propriété à seulement 20 minutes de Chantilly.

276.14 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	143 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





