



Appartement meublé Albi 3 pièces

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement meublé Albi 3 pièces

A ALBI, hypercentre, à 2 pas de l'hôtel de ville, dans une copropriété bien tenue et accueillante, découvrez ce superbe appartement meublé! Dès l'entrée, vous serez séduit par cette vaste pièce de vie avec sa cuisine ouverte entièrement équipée (plaques/hotte/four/réfrigérateur/lave-vaisselle), avec une vue extraordinaire sur l'hôtel de Reynès. Côté nuit, découvrez 2 belles chambres avec placard. Le +, une mezzanine aux poutres apparentes permettant de contempler les toits d'Albi, et la Cathédrale! Pour stationner, vous pourrez vous abonner au parking du Vigan qui se trouve à 2 pas de l'immeuble.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien





