

GUY HOQUET

Exceptionnelle !

MAZEYRAT D ALLIER 43300

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

Exceptionnelle !

Au coeur de son écrin de verdure et situé à seulement 3 km de Langeac, ancien moulin rénové en 1985 disposant d'un terrain attenant en bois et prairie de plus de 4 500 m² bordé par un ruisseau. Cette propriété sans voisin proche est composée d'une maison d'habitation de plus de 200 m² avec au rdc grand séjour-cuisine d'environ 80 m² ouvrant sur une terrasse, une chambre et une salle d'eau; le premier étage est divisé en un salon bibliothèque ouvert, 2 chambres, bureau et salle de bain. Le sous-sol complet accueille un garage 3 à 4 places, atelier, buanderie et pièces supplémentaires. Garage ouvert extérieur 4 places, piscine de 4 m sur 10 avec pool house à rénover. Double vitrage, chauffage central, dalle chauffante électrique, conduit de fumée pour poêle ou insert bois. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

210 m²**6 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	82 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3270€ au 01/01/2021