



## Maison 3 chambres - DANNEMARIE SUR CRETE

DANNEMARIE SUR CRETE 25410

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

## Maison 3 chambres - DANNEMARIE SUR CRETE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Idéalement située au cœur du village, cette maison mitoyenne entièrement rénovée en 2003 vous séduira par ses volumes et sa luminosité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouvrant sur un salon chaleureux, une cuisine récente, aménagée et équipée, spacieuse et lumineuse, avec accès direct à une terrasse, ainsi qu'un WC et une buanderie.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres et d'une grande salle de bains avec WC. Le chauffage est assuré par le gaz de ville.

Aux beaux jours, vous profiterez d'un agréable jardin exposé plein sud, au calme et sans vis-à-vis.

Vous disposerez également de deux places de parking privatives juste en face de la maison.

Située à Dannemarie-sur-Crète, village dynamique aux portes de Besançon, à 5 minutes de Saint-Vit et sur l'axe Dole/Besançon. Le village dispose de nombreuses commodités : écoles maternelle et primaire, lycée agricole, médecin, commerces de proximité, gare et ligne de bus du Grand Besançon.

Cette maison est proposée au prix de 220 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

148 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

247 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





