

## SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE: maison T5 à vendre

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

330 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson 44120 VERTOU 02 49 62 14 96

#### SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE: maison T5 à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

À vendre : Découvrez le confort d'une vie de plain-pied dans cette maison de 5 pièces située à Saint-Sébastien-sur-Loire (44230). Elle offre un cadre idéal pour créer la maison de vos rêves.

Cette maison offre un espace de vie lumineux, avec un bel espace salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée. Vous disposerez également d'un cellier et d'un coin nuit avec trois chambres confortables, une salle de bains et des toilettes séparées. Cette propriété est conçue pour vous offrir le meilleur de la vie quotidienne. La maison bénéficie de radiateurs électriques.

A l'extérieur, vous trouverez une terrasse en bois avec une pergola et un jardin privé pour des moments de détente en plein air.

C'est une maison de 2000 et de bon standing. L'extérieur de la maison est en excellent état. Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède un carport et un garage pour un stationnement sécurisé et un espace de rangement supplémentaire.

Cette maison offre un accès facile aux écoles, aux commerces locaux et aux transports en commun (3minutes à pied) . Profitez de la vie paisible tout en restant connecté à toutes les commodités de la ville.

Votre agence Guy Hoquet Vertou vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous

pour plus d'informations.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VERTOU. Réf : PR804



## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Année construction  Neuf - Ancien	2000 Ancien
Neuf - Ancien	Ancien
Neuf - Ancien Fenêtres	Ancien  Aluminium Double Vitrage
Neuf - Ancien  Fenêtres  Assainissement	Ancien  Aluminium Double Vitrage  Tout à l'égout

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-01-11 16:58:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2021

## Photos du bien













