



## Appartement de 61,15 m<sup>2</sup> - 3 pièces à Forges Les Bains- plain pied

FORGES LES BAINS 91470

**179 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Appartement de 61,15 m<sup>2</sup> - 3 pièces à Forges Les Bains- plain pied

Situé dans une résidence calme, sécurisée et boisée de Forges-les-Bains, cet appartement en rez-de-chaussée de 61,11 m<sup>2</sup> comprend :

- une entrée sur salon et cuisine ouverte, d'environ 30 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
- une cave privée et 2 places de parking sont également disponibles.
- radiateurs électriques, salle d'eau, chambre et cuisine rénovés récemment.

Cet appartement se trouve à 5 minutes des commerces et de la gare routière de Briis-sous-Forges (accès RER B & C, gare TGV de Massy-Palaiseau ; Orsay ; Dourdan ; Zone de Courtabœuf aux Ulis)

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	196
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-08 06:09:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



