



## Appartement 2 pièces de standing

VILLEJUIF 94800

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

**01 49 08 09 09**

## Appartement 2 pièces de standing

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER de GENTILLY & ARCUEIL vous propose, en exclusivité, dans un immeuble récent (2020) de standing, un appartement 2 pièces meublé donnant au calme sur cour intérieure et comprenant un séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte, réfrigérateur, lave vaisselle...), une chambre avec rangements intégrés, salle d'eau, WC séparés, balcon et parking privatif en sous-sol. Chauffage, eau chaude et eau froide collectifs.

Idéal pour un investissement ou pour un premier achat.

39.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-17 00:21:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

