



Appartement 3 pièces à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

LIEUSAIN 77127

1 046 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 108 € / mois

Dépôt de garantie : 938.16 € Honoraires

charges locataires: 732.61 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169.19 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

Appartement 3 pièces à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

Nous vous proposons en exclusivité chez Guy Hoquet Lieusaint un appartement de 3 pièces d'une surface de 55,84 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages construit en 1998. Ce bien comprend 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage est électrique par radiateurs.

Vous bénéficierez également d'une terrasse, de deux places de parking (extérieur et sous-sol), d'un digicode et d'un portail électrique pour votre sécurité. La fibre optique est installée dans l'appartement.

Le bail proposé est un bail d'habitation conforme à la Loi 89. Situé dans le quartier de Lieusaint, vous profiterez de la proximité de nombreux établissements scolaires tels que le Groupe scolaire La Chasse, le Groupe scolaire Jules Ferry, le Collège de la Pyramide, le Collège Saint-Louis, le Groupe Scolaire Le Petit Prince et le Groupe scolaire Lavoisier.

De plus, plusieurs parcs, pharmacies, restaurants, boulangeries, boucheries, supermarchés et services médicaux sont accessibles à proximité, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Il est à louer pour 1046.16€, charges comprises (dont 108 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 732.61€ (état des lieux : 169.19€). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 938.16 euros sera demandé.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Lieusaint.
Référence du bien : 804828.

55.84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	108 €
Dépôt de garantie	938.16 €
Année construction	1998
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-25 20:00:35
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

90 kWh/m² par an

Conso Energ

208 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



