



Maison passive - meublée - 123m²

MONTAULIN 10270

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Maison passive - meublée - 123m²

Venez découvrir cette maison de 123m², meublée, entourée d'un jardin, sans vis-à-vis arboré de 2171 m².

Au rez de chaussée, une grande cuisine équipée (frigo, plaques, four), ouverte sur un séjour lumineux. Une salle de bain, WC séparés. Une buanderie.

A l'étage : 3 chambres, une pièce dressing de 10m², une salle d'eau, WC séparés. Maison passive exposée plein SUD avec de grandes ouvertures, chauffage par géothermie (puits canadien).

Loyer : 1 250€

Dépôt de garantie : 1 250€

Honoraires à la charge du locataire : 1 250€ (dont 257.40€ de frais d'état des lieux)

Estimation des coûts annuels énergétiques : 813€.

123 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1250 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-12-27 08:50:29
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	2171 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





