GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAREIL MARLY 78750



MAISON 4 PIECES 71m2 TERRAIN 816m2

MAREIL MARLY 78750

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

MAISON 4 PIECES 71m2 TERRAIN 816m2

Idéalement située dans une rue calme et proche de toutes les commodités de Mareil-Marly, sur une parcelle de 816m2, maison individuelle élevée sur deux niveaux, comprenant quatre pièces principales et d'une emprise au sol de 80m2.
Le niveau principal présente une entrée, une cuisine indépendante et aménagée, un séjour avec cheminée de 22m2, exposé sud-est, deux chambres dont une avec un dressing, une salle de douche avec wc et un couloir avec rangements.
Le sous-sol total, semi enterré de par la légère pente du terrain comporte une partie garage pour stationner deux petites voitures, une chambre avec salle de bain privative et une cave.
La maison est chauffée par une chaudière au fioul d'une vingtaine d'années.
Depuis l'entrée du terrain, une allée permet de garer plusieurs voitures et d'accéder à la cour intérieure où se trouve notamment l'entrée du garage. A la suite de cette partie se trouvent le jardin, principalement en lot arrière ainsi qu'un abri extérieur, une remise et un appentis.
Rénovations intérieures à prévoir. Renseignements complémentaires et visites auprès de votre Agence GUY HOQUET MARLY au 01 30 08 65 65.

71 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























