



Boucle, appartement 85 m² avec balcon

BESANCON 25000

815 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 755 € Honoraires

charges locataires: 755 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.91 € TTC.

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Boucle, appartement 85 m² avec balcon

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location / colocation cet appartement duplex de 78 m² habitables (95 m² au sol), proche place de la Révolution et marché des Beaux Arts, au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété. Il comprend une entrée avec placards, un séjour, une cuisine, une salle de bains avec WC, 3 chambres dont 2 avec placard, des WC séparés. Le salon et la cuisine donnent sur un grand balcon au calme.

Chauffage gaz et électrique, eau chaude par ballon électrique, fenêtres double vitrage bois. Les charges comprennent l'eau froide, la taxe sur les ordures ménagères et l'entretien des communs.

Loyer mensuel 815 € dont 60 € de provisions pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 755 €. Honoraires d'agence 755 € dont 549,09 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 205,91 € au titre de l'état des lieux.

Libre le lundi 12 octobre.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence JAN27.

78.85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	755 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-07-13 00:42:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien





