



## Vente : Maison T3/4 avec jardin arboré MARSEILLE LES FABRETTES

MARSEILLE 13015

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES  
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945  
13240 SEPTEMES LES VALLONS

**0495064120**

## Vente : Maison T3/4 avec jardin arboré MARSEILLE LES FABRETTES

À vendre : Venez découvrir le charme de cette agréable maison de 3/4 pièces de 72 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 244 m<sup>2</sup> de terrain, située à MARSEILLE (13015) proche de Septèmes les Vallons et de toutes les commodités. Elle se trouve dans une petite traverse au calme. Elle bénéficie d'une exposition ouest et vous pourrez profiter d'un jardin arboré et d'une terrasse. Elle compte un vaste séjour de 39 m<sup>2</sup>, avec une cuisine ouverte et équipée, deux chambres (de 9 et 11 m<sup>2</sup>), un bureau et une salle d'eau avec WC séparé. Elle inclut un dégagement. La maison possède des radiateurs électriques. La maison bénéficie aussi d'une climatisation dans le salon.

Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à quelques pas de la maison. Niveau transports en commun, on trouve quatre lignes de bus (122, 97, 96 et 121) à moins de 10 minutes. Il y a de nombreux restaurants et deux bureaux de poste à proximité.

Son prix de vente est de 255 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



