

GUY HOQUET

VENDU - DOL DE BRETAGNE - SOUS COMPROMIS

DOL DE BRETAGNE 35120

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE****02 99 48 04 44**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

VENDU - DOL DE BRETAGNE - SOUS COMPROMIS

SOUS COMPROMIS -

Emplacement RARE ! Hyper centre de Dol de Bretagne, propriété sur 3 niveaux comprenant au rez-de-chaussée, une cuisine, un grand séjour sur parquet spacieux et lumineux de 57 m² avec ancienne cheminée donnant sur une terrasse bois de + de 100m² plein sud et close de murs en pierres.

Au premier étage accessible par un magnifique escalier en pierre d'époque, pièce de vie sur parquet avec coin cuisine, trois chambres dont une de 23m² avec rangement et salle d'eau avec douche à l'italienne.

Grenier aménageable de 86 m² à aménager. Dépendance attenante/porche et deuxième grenier.

Excellent potentiel ! (DPE : D - 205 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions:

Sismicité faible / Argile modéré / Radon: faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5%

(Prix : 360 000€ hors honoraires)

183 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

