



## APPARTEMENT LOUÉ MEUBLÉ. Calme et Confort

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

## APPARTEMENT LOUÉ MEUBLÉ. Calme et Confort

Coup de coeur assuré pour ce T1 décoré avec goût, dans une résidence sécurisée.

Entièrement meublé et équipé, il se compose d'une entrée avec coin cuisine aménagé indépendant et équipé d'un lave linge, d'une pièce à vivre avec rangements et d'une salle de bains avec wc.

Une place de parking privative complète le tout.

Idéalement situé pour les étudiants, vous bénéficierez de la proximité avec les écoles et les universités à seulement 5 min à pieds ( Sciences Po, Fac éco gestion ...) et du tram B à 650m (arrêt MONTAIGNE MONTESQUIEU).

Loyer mensuel : 695 euros Charges comprises (entretien des communs et eau froide)

Dépôt de garantie : 1300 euros

Honoraires charge locataire 286 euros dont 66 euros pour l'état des lieux.

Classe énergie : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

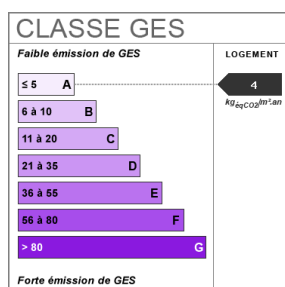
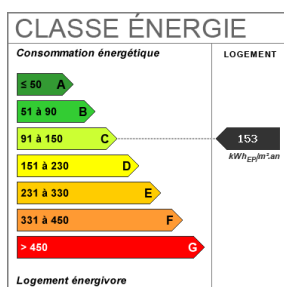
Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1.7 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

