



VENTE : maison T5 (111 m²) à MONTVILLE

MONTVILLE 76710

Guy HOQUET
MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

VENTE : maison T5 (111 m²) à MONTVILLE

À vendre : découvrez cette maison mitoyenne d'un côté, de 5 pièces et 111 m² sur un terrain de 485m² localisée à MONTVILLE (76710).

C'est une maison calme et lumineuse agencée comme suit :

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, un toilette indépendant, un grand salon/séjour de 30m² avec une cuisine aménagée et équipée.

A l'étage se trouvent quatre chambres de 11 m² à 12 m² .

Une des 4 chambres peut faire office de suite parentale car elle est agrémentée d'une salle de bain refaite à neuf.

Vous trouverez également une salle d'eau.

Pour d'avantages de rangements vous bénéficiez d'un sous sol complet en sousplex ainsi que d'un garage pour votre véhicule.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à une minute des écoles et à 1 km des commerces. Il y a l'École Maternelle Jeanne Pincepré à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute du pavillon. Quatre autoroutes et la nationale N28 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a trois restaurants, quatre commerces, un supermarché, une boulangerie, une boucherie charcuterie et deux épiceries à proximité du bien.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. Cette maison est classée D pour la performance énergétique (245 kWh/m²/an) et de classe B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison à vendre.

111 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

