



Studio en centre-ville d'Armentières

ARMENTIERES 59280

523 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 443 € Honoraires

charges locataires: 360.69 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98.37 €
TTC.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Studio en centre-ville d'Armentières

A louer en centre-ville d'Armentières derrière l'hotel de ville

un bel Appartement au 1er étage, composé d'une entrée avec placard et rangements, une grande pièce de vie avec cuisine, une salle de douche avec meuble vasque et WC.

Loyer : 443 euros

Charges : 80 euros (eau froide, chauffage, parties communes)

Honoraires : 360,69 euros

Dépôt de garantie : 443 euros

A visiter sans tarder

Pour plus de renseignements, merci de contacter l'agence Guy Hoquet au 03-20-07-10-10

32.79 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Chauffage, nettoyage commun, taxe ordure ménagère, eau, entretien chaudière et incendie
Dépôt de garantie	443 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	334 kWh/m2 par an
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



