



## Studio Armentieres 1 pièce 32.63 m2

Armentières 59280

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 361.21 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 97.89 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Studio Armentieres 1 pièce 32.63 m2

A louer en centre-ville d'Armentières derrière l'hôtel de ville

un bel Appartement au 1er étage, composé d'une entrée avec placard et rangements, une grande pièce de vie avec cuisine, une salle de douche avec meuble vasque et WC.

Loyer : 450 euros

Charges : 80 euros ( eau froide, chauffage, parties communes)

Honoraires : 361,21 euros

Dépôt de garantie : 450 euros

A visiter sans tarder

Pour plus de renseignements, merci de contacter l'agence Guy Hoquet au 03-20-07-10-10

32.63 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Dépôt de garantie     | 450                                |
| Provision sur charges | 80                                 |
| Conso Energ           | 322 kWh/m2 par an                  |
| Nombre places parking | 1                                  |
| Nombre garages/Box    | 0                                  |
| Etage                 | 1                                  |
| Dernier étage         | Oui                                |
| Nombre étages         | 1                                  |
| Neuf - Ancien         | Ancien                             |
| Mode Chauffage        | Gaz                                |
| Type Chauffage        | Collectif avec comptage individuel |
| Année construction    | 1949                               |
| Salle(s) d'eau        | 1                                  |
| Accès Bus             | 2 min                              |
| Accès Gare            | 10 min                             |
| Accès Ecole           | 5 min                              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1180€ au 01/01/2021

## Photos du bien



