



Appartement 3 pièce(s) 58.63 m²

BONDOUNFLE 91070

1 051 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 148 € / mois

Dépôt de garantie : 903 € Honora

charges locataires: 762.19 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.89 €

TTC.

**Guy HOQUET
BONDOUNFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement 3 pièce(s) 58.63 m²

Éco-quatier de Bondoufle - Dans un immeuble neuf, venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces situé au dernier étage comprenant : une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et aménagée, un dégagement, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé et deux balcons.

Une place de parking en sous sol.

Commerces de proximité au pied de l'immeuble. Proches des écoles, transports en commun, zone commerciale de la croix blanche et accès rapide N104 et A6.

Disponible le 24 juin 2022.

Loyer : 980€ dont 148€ de provision pour charges.

Honoraires charge locataire : 762,19€ dont 175,89€ pour l'état des lieux.

Provision pour charge avec régularisation annuelle.

58.63 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

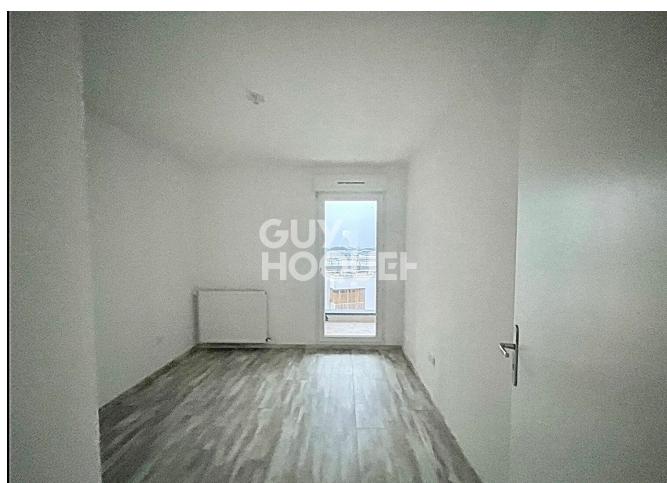
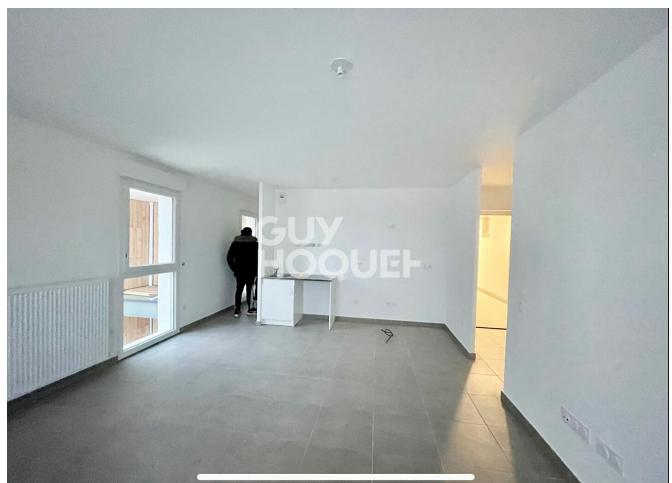
4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	148 €
Dépôt de garantie	903 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.13 m2
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

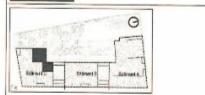
DPE non communiqué

Photos du bien



CARRERE

RÉSIDENCE CŒUR ÉMERAUXDE
Rue Caroline Rier / Place centrale
91070 - BONDOUFLE



BATIMENT C
T3 N°60
ETAGE R+4

BLAISE (CHAMBRE)	23.13 m ²
CHAMBRE 1	10.69 m ²
CHAMBRE 2	9.81 m ²
DST / PISCINE	5.16 m ²
EDB	4.71 m ²
ENTREE	3.18 m ²
WC	2.04 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	58.63 m²
SURFACE DE BALCON 1	6.75 m²
SURFACE DE BALCON 2	4.03 m²

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, cheminées ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.