

# GUY HOQUET

## Maison Gif sur Yvette

GIF SUR YVETTE 91190

Guy HOQUET ORSAY

1 Place de la République  
91400 Orsay

01 60 92 03 03

## Maison Gif sur Yvette

VISITE VIRTUELLE dans les options

Maison 206 m<sup>2</sup> habitable à Gif sur Yvette - Située à 10 minutes du centre-ville de Gif sur Yvette, cette maison édifiée en 1976 sur une parcelle de plus de 1.400 m<sup>2</sup> propose une superficie habitable sur 2 niveaux de 206 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour de plus de 37 m<sup>2</sup> orienté au Sud avec balcon, d'une cuisine indépendante totalement équipée de 15.7 m<sup>2</sup> donnant sur une véranda de 16 m<sup>2</sup> sur jardin, de 2 chambres de plus de 15 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains.

Le 1er étage dispose de 3 chambres, voire 5, (en fonction de la configuration souhaitée), 2 salles d'eau avec WC, dont une avec la suite parentale, et d'un grand dressing de 14 m<sup>2</sup>.

Le sous-sol total de 97 m<sup>2</sup> se répartie sur différents espaces, dont un garage double de 40 m<sup>2</sup>; les combles sont aménageables.

Maison très agréable, bien équipée, avec grand jardin !

206.6 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.9 km
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-03-02 03:24:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---