

GUY HOQUET

Maison Gif sur Yvette

GIF SUR YVETTE 91190

Guy HOQUET ORSAY1 Place de la République
91400 Orsay

01 60 92 03 03

Maison Gif sur Yvette

VISITE VIRTUELLE dans les options

Maison 206 m² habitable à Gif sur Yvette - Située à 10 minutes du centre-ville de Gif sur Yvette, cette maison éditée en 1976 sur une parcelle de plus de 1.400 m² propose une superficie habitable sur 2 niveaux de 206 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour de plus de 37 m² orienté au Sud avec balcon, d'une cuisine indépendante totalement équipée de 15.7 m² donnant sur une véranda de 16 m² sur jardin, de 2 chambres de plus de 15 m² et d'une salle de bains.

Le 1er étage dispose de 3 chambres, voire 5, (en fonction de la configuration souhaitée), 2 salles d'eau avec WC, dont une avec la suite parentale, et d'un grand dressing de 14 m².

Le sous-sol total de 97 m² se répartie sur différents espaces, dont un garage double de 40 m²; les combles sont aménageables.

Maison très agréable, bien équipée, avec grand jardin !

206.6 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.9 km
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-03-02 10:58:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
